

Aan Buurtbewoners locatie Valkenier

Huis ter Heide, 31 januari 2022

Betreft: Nieuwbouw Maarszen

Geachte heer/mevrouw,

Abrona wil de huidige locatie van Valkenier en De Reiger verbeteren, omdat het pand niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd en de woonwensen van de huidige bewoners. In 2019 is er al een intensief traject doorlopen met medewerkers, bewoners en familie. Door de hoogte van de kosten bleek het nieuwbouwproject op dat moment helaas niet haalbaar. Er is een pas op de plaats gemaakt. In de tussentijd is er gezocht naar een oplossing om de nieuwbouw in Maarszen te realiseren.

Huidige situatie

Er is gezocht naar mogelijkheden voor het nieuwbouwtraject dat financieel haalbaar is met behoud van kwaliteit en wensen. Dit zal gebeuren door het zoeken naar een belegger voor de locatie. De belegger koopt het pand van Valkenier en Abrona zal het nieuw te ontwikkelen pand gaan huren. Dit houdt in dat de locatie dit jaar in de verkoop wordt gezet, maar dat de zorg, behandeling, begeleiding en activiteiten van Abrona nu en in de toekomst op dezelfde (verbeterde) locatie plaatsvinden.

Programma van Eisen

Er is een doorstart gemaakt van de Programma van Eisen-fase (PVE), waarbij de focus meer is gelegd op betaalbaarheid. Het programma beschrijft de eisen voor de vervangende huisvesting.

Vanuit een belegger zullen er mogelijk eisen aan dit programma toegevoegd worden. Zonder afstemming en akkoord van Abrona, staan de eisen van Abrona boven de eisen van een belegger.

Vervolgstappen

De komende periode, in Q1 en Q2 van 2022, start de verkoopfase. Er wordt gezocht naar een belegger.

Naar verwachting gaat in Q3 de ontwerpfase van start. Aan de hand van het Programma van Eisen wordt een ontwerp gemaakt van de vervangende huisvesting. Per fase vindt er afstemming plaats met de betrokkenen. In de ontwerpfase zal er stap voor stap afgestemd worden met Abrona om de huisvesting zo goed mogelijk vorm te geven.

Onze inschatting is dat de uitvoering van de nieuwbouw bij een geslaagd verkoopproces vanaf 2024 gefaseerd plaats zal gaan vinden. Door de gefaseerde ontwikkeling gaan wij er nu vanuit dat de cliënten op de locatie kunnen blijven. Het doorloopp proces zal door de gefaseerde bouw wel langer duren. De verwachting is dat het laatste deel van de nieuwbouw in 2027 aan ons zal worden opgeleverd.

Informatieverstrekking

Wij versturen een brief wanneer er meer bekend is over de verkoop van het pand. Dit zal uiterlijk in juni 2022 zijn.

Contact

Heeft u vragen, tips of opmerkingen? Wilt u op de hoogte gehouden worden? Graag aanmelden via onderstaand emailadres, zodat we de huidige lijst kunnen updaten.

Laat het ons dan weten op het e-mailadres:

nieuwbouwmaarsen@abrona.nl.

Met vriendelijke groet,

Erik van Gelder, manager Vastgoed
Ageeth Wildeman, regiomanager Zorg